

COMUNE DI PARTINICO  
Provincia di Palermo

SETTORE MANUTENZIONE  
(Codice fiscale 00601920820)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

( appalto di servizio per la verifica periodica ascensori comunali inferiore ad €. 211.000 )

13) ENTE APPALTANTE denominazione, indirizzo, numeri telefono e telefax:  
Comune di Partitico, Prov. di Palermo, Settore Manutenzioni P.zza Vitt. Emanuele  
tel. 091 8902138 fax 091 8902138

2..OGGETTO: Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art.55 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di verifica periodica degli ascensori comunali ai sensi dell'atr. 13 del DPR 162/99.

Gli atti di gara sono visionabili o esigibili a rilascio dagli interessati presso l'ufficio Manutenzioni Immobili del Settore Manutenzione del Comune di Partinico, P.zza Vitt. Emanuele. tel.091 .8902138 fax 091.8902138 nei giorni dal lunedì al venerdì ore 9,30 – 12,30, martedì e giovedì anche dalle 16,00 alle 17,00.

Il testo del presente avviso è disponibile sul sito [www.comune.partinico.pa.it](http://www.comune.partinico.pa.it)

3. IMPORTO A BASE D'ASTA:

€ Euro 1.500,00 (diconsi millecinquecento/00 euro ) .

4. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. ,comma 1 e 2 lett.b . Ai sensi dell'art.124 , comma 8 , del D.lgs 163/2006 e s.m.i., saranno escluse in automatico tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art.86,1° c. del D. Lgs. 163/2006, mediante la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media . Tale criterio non sarà applicato qualora il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque, ed in qual caso la stazione appaltante si riserva di valutare l'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi del 3° comma dell'art. 86.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

5. FINANZIAMENTI: Fondi Comune di Partinico

6. TERMINE DI CONSEGNA : l'esecuzione del servizio dovrà avvenire con le modalità e i termini di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

7. CELEBRAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà esperita il giorno 04/11/2008 alle ore 10,00, presieduta dal Responsabile del Settore Manutenzioni nella sede di P.zza Vitt. Emanuele, Piano primo.

Possono presenziare alla celebrazione della gara i titolari, i rappresentanti legali che ne hanno interesse o loro incaricati.

## 8. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro le ore 13,00 del giorno 03/11/2008 plico sigillato contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, indirizzato a Comune di Partinico, Prov. di Palermo, c.a.p. 90047 – Settore Manutenzioni – Piazza Umberto I n° 5, recante sul frontespizio la denominazione della Ditta mittente, e la dicitura:

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, o con nastro adesivo personalizzato. Su tutti i lembi di chiusura, anche su quelli preincollati, a pena di esclusione devono essere apposti, a scavalco, timbro della ditta e firma del legale rappresentante del soggetto legittimato a presentare offerta.

Sul plico inoltre dovrà essere riportato il nominativo e la ragione sociale della ditta mittente unitamente alla partita IVA o al codice fiscale. In caso di ditte riunite dovrà essere indicata l'intestazione di tutte le ditte evidenziando quella della mandataria capogruppo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## 9. RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

Alla gara sono ammesse a presentare offerte anche ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art.37 del decreto lgs. 163/2006 e s.m.i. . La capogruppo deve assumere minimo il 60% dell'appalto e le mandanti minimo il 20% . In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%) .L'offerta congiunta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte raggruppate e deve specificare le parti delle forniture o servizi che saranno eseguite dalle singole imprese con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .-

### 10) ELENCO DOCUMENTI da presentare ( da inserire in plico) :

Il plico dovrà contenere all'interno 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

" A – Documentazione " e " B – Offerta economica " .

Nella busta A, devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

10.1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal titolare dell'impresa o suo legale rappresentante o suo procuratore, e dichiarazione unica in autocertificazione, resa a termini delle normative di cui all'art.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, in uno all'istanza di partecipazione (1), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il titolare dell'impresa o suo legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesti :

- (1) con sottoscrizione del/i dichiarante/i ed espresso richiamo di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. n. 445, ed allegata- a pena di esclusione – copia fotostatica fronte retro della carta d'identità.

10.1.1) di avere preso conoscenza delle condizioni generali e particolari del Capitolato speciale d'appalto e di avere giudicato i prezzi unitari della prestazione remunerativi tale da consentire la formulazione dell'offerta;

10.1.2) di accettare incondizionatamente ed integralmente le norme disciplinari ad esecuzione dell'appalto fissate nel richiamato Capitolato speciale d'appalto le prescrizioni e le modalità di partecipazione contenute nel presente avviso.

10.1.3) di essere in possesso di:

- iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività corrispondente esercitata nel settore oggetto della gara indicandone il numero e la data di iscrizione;
- notifica preso il Ministero degli interni,

10.1.4) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;

10.1.5) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/5/1965 n°575;

(l'esclusione del divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di un'impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società a nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;)

10.1.6) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.144 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(e comunque causa di esclusione la condanna , con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1 direttiva Ce 2004/18; l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti : del titolare o del direttore tecnico se si tratta di un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società a nome collettivo, dei soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione o il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso dell'applicazione dell'art.178 del c.p. e dell'art.445, comma 2, del c.p.p.);

10.1.7) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della Legge 19/3/1990 n°55;

10.1.8) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

10.1.9) che secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

10.1.10) che non hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

10.1.11) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazioni di gara;

10.1.12) che non hanno commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi, previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana, o dello stato in cui sono stabiliti;

10.1.13) di essere in regola con le norme previste dall'art.17 della legge 12/03/1999 n°68, trovandosi in una delle seguenti condizioni :

a) occupa meno di quindici dipendenti; b) occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000; c) occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000; d) occupa più di 35 dipendenti.

10.1.14) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 , comma 2, del decreto legislativo 8/6/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con pubblica amministrazione.

10.1.15) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci di snc, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e direttori tecnici e dichiara , a pena di esclusione, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai punti 10.1.5) e 10.1.6);

10.1.16) indica il codice fiscale, e la partita I.V.A. , della matricola INPS e della matricola INAIL;

10.1.17) dichiara di aderire all'atto del protocollo di legalità adottato dalla G.M. del Comune di Partitico n° 66 del 15/09/05, e pertanto :

- a- attesta di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara
- b- dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- c- dichiara espressamente e in modo solenne che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

10.2 Certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara.

Tale certificato deve essere prodotto dal titolare della ditta nonché legale rappresentante o dai legali rappresentanti in caso di società. Detto certificato deve riguardare: tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice; tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo; tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, nel caso di società di qualunque altro tipo.

10.3 Certificato di iscrizione, per la categoria adeguata all'oggetto del presente appalto, rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, con fallenza e dicitura antimafia.

Nella busta B , devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti: offerta espressa in termini di ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta, sia in cifra che in lettere, redatta in lingua italiana su carta da bollo e completa di codice fiscale e partita IVA, data e luogo di nascita, debitamente sottoscritta.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche, se non validamente convalidate, e non deve essere condizionata o contenere riserve né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

L'offerta deve essere firmata dal titolare o procuratore o, se si tratti di società o cooperativa, da chi ne ha la rappresentanza legale nel qual caso occorre dichiarare (stesse modalità come al punto 10.1), anche in unico contesto all'istanza di partecipazione) le cariche in atto del conferimento agli stessi della facoltà di adempiere agli incombeni relativi.

La documentazione indicata al precedente punto 10. ( Elenco documenti da presentare) va prodotta da ciascuna impresa riunita.

Le cooperative di produzione del lavoro ed i loro consorzi, ove vogliono beneficiare delle disposizioni legislative a loro favore , devono produrre, in aggiunta ai documenti elencati, il certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

Le certificazioni richieste al precedente punto 10. possono essere sostituite con autodichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e succ. mod. int., in tal caso devono essere accompagnate, a pena di esclusione della gara, da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

## AVVERTENZE

- 1) L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni relative devono essere redatte in conformità alle indicazioni formulate nel presente bando.
- 2) Le richieste dichiarazioni, rese nelle forme prescritte a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (sostitutive della presentazione delle originali documentazioni o loro fotocopie autentiche), dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati in originale nei termini temporali di validità del rilascio.
- 3) I contenuti della predetta istanza come anche tutte le autocertificazioni, certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- 4) Oltre il termine perentorio del giorno fissato per la presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.
- 5) Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la relativa documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di ricezione stabilito. Gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito delle offerte non è addebitabile all'amministrazione destinataria anche in caso di disservizio postale.
- 6) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca e sigillo e non siano controfirmate sui lembi.
- 7) Sarà esclusa, altresì, l'offerta non sottoscritta o che non sia stata contenuta in busta separata, sigillata e controfirmata a sua volta sui lembi.
- 8) Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando non sia osservata o manchi anche una sola delle modalità sopra descritte e delle documentazioni e dichiarazioni richieste. I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso e per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.
- 9) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
- 10) Quando vi sia discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello in cifre, è valida l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere o in cifre del ribasso .
- 11) Nel caso che siano state ammesse solo due offerte e queste risultano uguali fra di loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n.827.
- 12) L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve produrre le richieste documentazioni in originale da servire a corredo del contratto
- 13) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi. Ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre, entro e non oltre venti giorni dalla ricezione della richiesta la seguente documentazione in originale , non anteriore a mesi sei,:
  - certificato del Tribunale Sezione fallimentare;
  - attestazione di regolarità per quanto riguarda le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ( legge n.68 del 13/3/99 ) se dovuta;
  - Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con fallenza, ai sensi del DPR 252/98, deve riportare in calce la dicitura “ Nulla Osta ai fini dell'art.10 della legge 31.5.1965 n.575 e succ. modificazioni”;
  - Certificato generale del Casellario Giudiziale ( titolare ed eventuali soci accomandatari , per società in accomandita semplice; tutti i componenti la società, in caso di società a nome collettivo; tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, in caso di società di qualunque altro tipo)
  - Certificato dei carichi pendenti ( titolare ed eventuali soci accomandatari , per società in accomandita semplice; tutti i componenti la società, in caso di società a nome collettivo; tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, in caso di società di qualunque altro tipo) ;

In caso di ditte riunite le certificazioni debbono essere prodotti da ciascuna delle ditte riunite.

La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto deve produrre attestazione comprovante il versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate con apposita nota.

Il Responsabile del Settore MANUTENZIONE.  
Ing. Lo Grande Nunzio